

**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«СТРОЙ ЦЕНТР»  
ЗА 2024 РІК**

**1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства**

Найменування підприємства : Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРОЙ ЦЕНТР»

Код ЄДРПОУ: 35823120.

Організаційно – правова форма підприємства : Товариство з обмеженою відповідальністю.

Відомості про реєстрацію : зареєстровано Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією . Дата первинної реєстрації 17.04.2008 року. Номер запису № 1 067 102 0000 012614.

Поточний основний рахунок : UA64973003350000000260032209272 в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК»

Місцезнаходження: 16500, Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Бахмач, вул. Роменська, буд. 1.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРОЙ ЦЕНТР»

Діє на підставі Статуту, остання редакція якого затверджена протоколом Загальних зборів учасників №05-10/21 від 05 жовтня 2021 року.

Статутний капітал складає 15 054 000,00 грн.

Станом на 31 грудня 2024 року Статутний капітал сформований повністю та відображений у Звіті про фінансовий стан повністю.

**Основні види діяльності за КВЕД :**

Код КВЕД 46.71 Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами (основний);

Код КВЕД 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин;

Код КВЕД 46.75 Оптова торгівля хімічними продуктами;

Код КВЕД 47.30 Роздрібна торгівля паливом;

Код КВЕД 52.10 Складське господарство;

Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

Код КВЕД 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;

Код КВЕД 42.22 Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій;

Код КВЕД 41.10 Організація будівництва будівель;

Код КВЕД 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель;

Код КВЕД 35.14 Торгівля електроенергією;

Код КВЕД 35.13 Розподілення електроенергії;

Код КВЕД 35.12 Передача електроенергії;

Код КВЕД 35.11 Виробництво електроенергії

Компанія спеціалізується на наданні складських послуг, наданні в оренду приміщень, будівель та власної території, виробництва електроенергії з альтернативних джерел , роздрібній торгівлі паливом.

Принципами побудови відносин з партнерами для компанії є чесність, прозорість, індивідуальний підхід до кожного клієнта і орієнтація на довгострокові партнерські відносини.

Завдяки цьому, компанії ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» вдалося побудувати чітку систему взаємовигідних стосунків з партнерами – вітчизняними компаніями.

Політика в галузі якості спрямована на забезпечення максимального задоволення потреб і очікувань споживача, отримання конкурентних переваг за рахунок якості товарів та послуг, конкурентних цін.

Особами, відповідальними за стан та ведення фінансово-господарської діяльності є :

Директор – Кирута Григорій Григорович.

Облікова політика підприємства.

Бухгалтерський облік протягом 2024 року здійснювався відповідно до вимог Закону України від 16.07.99 р. №996-XIV «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», за положенням (стандартами) бухгалтерського обліку та інших нормативно-правових актів України .

Податковий облік ведеться згідно вимог Податкового кодексу України №2856-VI від 23.12.2010 р. з урахуванням змін до нього.

Бухгалтерський облік на Підприємстві у 2024 році вівся з використанням програми BAS підприємство .

## **2. Результатами діяльності**

Станом на 31 грудня 2024 року на балансі Підприємства обліковувалися необоротні активи первісною вартістю :

Основні засоби (первісна вартість)– 259 115 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2024 року на балансі Підприємства обліковувалися запаси балансовою вартістю в сумі 2 151 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2024 року на балансі Підприємства обліковувалися товари балансовою вартістю в сумі 977 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2024 року у фінансовій звітності Підприємства відображена дебіторська заборгованість за товари, роботи послуги в сумі 31 037 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2024 року у фінансовій звітності Підприємства відображена інша поточна дебіторська заборгованість в сумі 11 208 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2024 року на балансі Підприємства обліковувалися гроші та їх еквіваленти балансовою вартістю в сумі 1 239 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2024 року власний капітал становить 127 494 тис. грн.

Статутний капітал становить 15 054 тис. грн.

Нерозподілений прибуток –51 369 тис. грн.

За 2024 рік Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРОЙ ЦЕНТР» отримало фінансовий результат прибуток : в розмірі 199 тис. грн.

## **3. Ліквідність та зобов'язання**

Станом на 31 грудня 2024 року у фінансовій звітності відображена поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи послуги в сумі 2 574 тис. грн

Станом на 31.12.2024 року у фінансовій звітності відображено інші поточні зобов'язання в сумі 35 593 тис. грн.

## **4. Екологічні аспекти**

Товариство дотримується норм охорони навколишнього середовища відповідно до чинного законодавства України та Європейських стандартів в галузі охорони навколишнього середовища.

Товариством здійснюється контроль за дотриманням встановлених нормативів гранично-допустимих викидів в атмосферне повітря.

Товариство забезпечує захист навколишнього середовища, удосконалює виробничі та управлінські процеси, дотримуючись сталого розвитку.

Заходи Компанії щодо поліпшення навколишнього середовища можна розділити за наступними напрямками:

— управління відходами;

- енергоефективність;
- підвищення екологічної свідомості працівників.

## 5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Облікова кількість працівників Товариства складає 41 особа, фонд оплати праці 9,4млн. грн.

Заборогованість по виплаті заробітної плати відсутня, заробітна плата виплачується згідно чинного законодавства, без порушень строків виплати.

Важливим соціальним аспектом діяльності Товариства є забезпечення безпечних умов праці. Для здійснення організаційно-методичної роботи і координації діяльності всіх структурних підрозділів Товариства щодо забезпечення здорових і безпечних умов праці, а також здійснення контролю за станом охорони праці на робочих місцях, у Товариства створена посада інженер з охорони праці. Робота з охорони праці, яка проводиться, регламентується вимогами «Положення про службу охорони праці та навколишнього середовища».

Товариством виконуються вимоги Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні». Так, кількість працевлаштованих осіб з інвалідністю станом на 31 грудня 2024 року становила 7 % (2023: 7 %) при встановленому нормативі в 4%.

Товариством сплачено податків та обов'язкових платежів до бюджетів усіх рівнів 17 721,5 тис. грн.

## 6. Ризики

Невід'ємною частиною діяльності підприємства є управління ризиками, які можуть впливати на діяльність підприємства та реалізацію його стратегій.

З метою запобігання негативного впливу ризиків на господарську діяльність Товариства при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методики:

- Щорічна інвентаризація активів, щомісячна інвентаризація товарів;
- Аудит річної фінансової звітності, внутрішній контроль господарських операцій.

ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» підтримує стан необоротних активів, здійснює поточні та капітальні ремонти рухомого та нерухомого майна з метою покращення надання послуг.

Під час дії воєнного стану в Україні підприємство продовжує вести господарську діяльність, своєчасно і в повній мірі сплачувати податки до бюджету країни та заробітну плату.

Підприємство й надалі працює над покращенням фінансового становища, продовжує надавати: робочі місця, гідну оплату праці та соціальний захисток своїм працівникам; гуманітарну допомогу військовим формуванням для забезпечення оборони держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України.

## 7. Перспективи розвитку

Згідно плану стратегічного розвитку до перспектив розвитку відносяться:

1. Забезпечення належної якості, ефективності виконання робіт.
2. Системне зростання фінансової стабільності підприємства.
3. Відкритість та відповідальність у прийнятті рішень та запровадження нових форм комунікацій із замовниками.

«27» січня 2025 року

Директор ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР»



Григорій КИРУТА